

Tjänsteutlåtande
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2023-11-20
Diarienummer: KS 2023/0256

Planuppdrag för Bergaplan (del av Berga 11:1)

Sammanfattning

I enlighet med det av Kommunfullmäktige godkända planprogrammet för Hacksta-Berga föreslås att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Bergaplan. Syftet med planuppdraget är att i enlighet med planprogrammet pröva om en dagvattenanläggning, förskola i kombination med vårdboende eller boende för äldre samt park är en möjlig, långsiktigt hållbar markanvändning på platsen. Syftet är även att möjliggöra för åtaganden i centrala Åkersberga och att förbättra dagvattenhanteringen i Åkersberga i enlighet med förvaltningens och kommunens strategier och mål.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Bergaplan (del av Berga 11:1).

Bakgrund

12 december 2022 godkände Kommunfullmäktige planprogrammet för Hacksta-Berga. I planprogrammet är Bergaplan en del av den första etappen. Bergaplan ligger inom den kommunägda fastigheten Berga 11:1 och det preliminära planområdet är drygt 10 000 kvadratmeter. Enligt planprogrammet för Hacksta-Berga föreslås en dagvattenanläggning vilken är nödvändig för att möjliggöra en utveckling i centrala Åkersberga, en förskola i kombination med vårdboende vilka är nödvändiga för att möta det framtida behovet i kommunen, samt en park på Bergaplan. Det pågår i dagsläget en förstudie för Åkersberga stad – centrumområdet som avses följas av detaljpaneläggning. Området är idag reglerat av detaljplan nr 326 som tillåter park på platsen. Genomförandetiden för den gällande planen har gått ut.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att genom detaljplaneläggning pröva om en dagvattenanläggning, förskola i kombination med vårdboende eller boende för äldre och park är lämplig markanvändning inom Bergaplan, del av Berga 1:11. Utvecklingen bidrar till att uppnå kommunens mål, bidrar till att säkra dagvattenhantering i Åkersberga samt ökar antalet förskole- och attraktiva boendeplatser för äldre i strategiska lägen i Åkersbergas utvecklingsområden. Utvecklingen ligger i linje med översiktsplanen och planprogrammen för Hacksta-Berga och Åkersberga stad - centrumområdet. Området är i planprogrammet för Hacksta-Berga utpekade att utvecklas med förskola kombination med vårdboende i en skala på 4-5 våningar och en dagvattenanläggning som syftar att ta hand om dagvatten som rinner nedströms mot centrumområdet. Hacksta-Berga och centrala Åkersberga är utpekade för tillkommande bostadsbebyggelse och därför är behovet av förskolor i området stort. Med hänsyn till bland annat behovet av friyta för utevistelse bedöms i planprogrammet en förskola med en kapacitet om 100-150 barn önskvärd.

Frågor som behöver beaktas och utredas i kommande planarbete är bland annat hantering av dagvatten, utemiljöns inklusive dagvattenanläggningens funktion och utformning, friyta för utevistelse, parkeringslösningar, eventuell flytt av fjärrvärmeledning, geotekniska förhållanden, föroreningsituation, placering av funktioner och möjlighet att samnyttja ytor och funktioner samt samspel mellan ny bebyggelse och befintlig.

En undersökning om betydande miljöpåverkan kommer behöva tas fram tidigt under planarbetet för att bedöma om planförslaget bedöms medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen samt miljöbalken och om en miljöbedömning är nödvändig. Planen bedöms hanteras med standardförfarande. Samhällsbyggnadsförvaltningens bifogade start-PM beskriver bland annat planprojektets förutsättningar, utredningsbehov och genomförandefrågor.

Bilagor

Start-PM för Bergaplan (del av Berga 11:1)

Charlotta Sangregorio
Samhällsbyggnadsdirektör

Maria Bengs
Planchef

Expedieras
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Digitala Signaturer